ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «Дубль Л-Риэлт»

г. Саратов **«30» апреля 2013 года**

Объект: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 1 в Заводском районе г. Саратова» с транспортными и инженерными сетями и сооружениями, с гостевой стоянкой, котельной, трансформаторной подстанцией, газовой подстанцией, с благоустройством территории

1. Информация о Застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт» (ООО «Дубль Л-Риэлт»)
Место нахождения: 410012, Российская Федерация, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Слонова И.А., д. 4/8
Контактные телефоны: (8452) 247-700, 247-701 (приемная)
Генеральный директор: Гафанович Владимир Львович
Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2. ООО «Дубль Л-Риэлт» зарегистрировано Государственным учреждением «Саратовский областной центр регистрации» 09 февраля 2001 г. регистрационный номер № 014132 серия Ю-48, ОГРН № 1026403677167 (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., серия 64 № 000759024, дата внесения записи 02.12.2002 г. Инспекцией МНС России по Фрунзенскому району г. Саратова), ИНН/КПП 6455029861/645501001

3. Участниками общества являются:
Гафанович Анна Александровна – 25% доли уставного капитала;
Гафанович Владимир Львович – 25% доли уставного капитала;
Гафанович Леонид Львович – 25% доли уставного капитала;
Гафанович Кира Владимировна – 20,75% доли уставного капитала;
Гафанович Михаил Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;
Гафанович Матвей Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;
Гафанович Мария Эдуардовна – 0,85% доли уставного капитала;
Гафанович Семен Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;
Гафанович Наум Эдуардович – 0,85% доли уставного капитала;

4. Построенные и введенные в эксплуатацию объекты, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации – нет.

5. Лицензируемые виды деятельности – нет.

6. Предприятие ведет строительство объектов недвижимости на собственные, заемные и долевые средства. Финансовый результат текущего года – 53 тыс. рублей, размер кредиторской задолженности на 01.04.2013 г. – 86 тыс. рублей, размер дебиторской задолженности – 109,5 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства

1. Наименование проекта строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: ул. им. Чернышевского Н.Г., 1 в Заводском районе г. Саратова» с транспортными и инженерными сетями и сооружениями, с гостевой стоянкой, котельной, трансформаторной подстанцией, газовой подстанцией, с благоустройством территории.

2. Экспертиза проектной документации проведена Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве». Свидетельство об аккредитации 0000071 рег. № РОСС RU.0001.610071 от 19.10.2012 г. Получено положительное заключение экспертизы № 64-1-2-0001-13, исх. № 001-н от 09.01.2013 г. со следующими выводами: «Проектная документация на строительство соответствует требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ».

3. Разрешение на строительство № RU 64304000-77 выдано Администрацией муниципального образования «Город Саратов», дата выдачи - 30.04.2013 г. Срок действия – до 10.05.2015 г.

4. Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020308:157 общей площадью 6923 кв.м, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 1 с разрешенным использованием: для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирные многоэтажные жилые дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными нежилыми помещениями) на основании договора аренды земельного участка № А-11-536Ю-2 от 21.12.2011, заключенного на основании Постановления мэра города Саратова № 77-146 от 18.02.2003 г. и Постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 3169 от 22.12.2010 г., Договора замены стороны в обязательстве от 29.06.2012 г., Договора замены стороны в обязательстве от «18» апреля 2013 г. зарегистрированного Управлением Росреестра по Саратовской области «26» апреля 2013 г. за № 64-64-01/286/2013-103. Собственник земельного участка - муниципальное образование «Город Саратов».

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается необходимое благоустройство и озеленение. Местоположение и ширина тротуаров приняты с учетом направления движения и величины пропуска потоков людей. Площадка для мусорных контейнеров для проектируемого жилого дома по ул. Чернышевского 1 учтена проектом благоустройства 14-ти этажных жилых домов, выполненным ООО «Техпроминвест». Хозяйственная площадка с мусорными контейнерами, предназначенными для нужд встроено-пристроенных помещений общественного назначения, не предусматривается. Вся свободная от застройки территории озеленяется. Для создания необходимых декоративно-визуальных характеристик предлагается устройство газонов, высадка декоративных кустарников и древесных пород. Устройство газонов предусматриваются обыкновенного типа.

3.Архитектурные решения

Жилой дом формируется путем блокировки двух секций. Каждая блок-секция по форме плана представляет собой трилистник с торцевыми окончаниями.

Фасады здания представляют собой чередование западающих и выступающих плоскостей, изрезанных горизонтальными ограждениями лоджий по всем фасадам. Лаконичное цветовое решение подчеркивает особенности конфигурации дома, обусловленные оптимальным расположением жилых комнат в плане, создает индивидуальное восприятие объемов, задает колористическое направление.

Каждая блок-секция имеет выходы на дворовую территорию. При всех входах предусмотрены тамбуры глубиной 1,5 м.

Проектом предусмотрены подвальный этаж для прокладки коммуникаций здания и техэтаж.

В подвалах расположены:

Блок-секция А – узел управления, объектный пункт пожаротушения.

Блок-секция Б – индивидуальный тепловой пункт, повысительная насосная станция, объектный пункт пожаротушения, водомерный узел.

Подвалы в каждой блок-секции имеют отдельные рассредоточенные выходы, согласно п. 4.2.9. СП 1.13130.2009. В наружных стенах подвалов в каждой секции предусмотрены продухи размером 300х300 мм, равномерно расположенные по периметру здания, общей площадью не менее 1/400 площади пола подвала.

Блок-секция А – оборудована 3 лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг и незадымляемой лестничной клеткой типа Н1.

Блок-секция Б – оборудована 4 лифтами грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. и незадымляемыми лестничными клетками типа Н1 и второй лестничной клеткой с подпором воздуха типа Н2,

Здание является каркасно-монолитным с несущими колоннами, монолитными перекрытиями толщиной 160 мм. Стены подвала – из керамического полнотелого кирпича 380 мм, с утеплением от фундаментной плиты до отм. +0,000.

Ограждающие конструкции выше отметки +0,000 выполнены из керамического камня (двойной кирпич) по ГОСТ 530-2007, М125.

Наружная отделка жилого дома производится по фасадной системе «Caparol» с тонким наружным штукатурным слоем с последующей покраской фасадными атмосферостойкими красками.
Кровля мягкая с эвакуационными путями из бетона класса В15 шириной 2000 мм.
Внутренние стены толщиной 250 мм из камня КР2, 1НФ/125/0,8/ГОСТ 530-2007.

Перегородки межквартирные – двухслойные с воздушным зазором 50 мм, из перегородочного крупноформатного камня керамического у=800кг/м3 ККРП 5,7НФ/75/0,8/35 ГОСТ 530-2007.

Ограждения лоджий из полнотелого кирпича на цементно-песчанном растворе М75, толщиной 250 мм.

В качестве заполнения оконных проемов - оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами индивидуального изготовления.

В качестве заполнения дверных проемов предусмотрены: двери деревянные по ГОСТ 6629-88, двери наружные по ГОСТ 24698-81, металлические двери, противопожарные двери по серии 1.036.2-3.02, балконные двери из ПВХ профилей.

Проектом предусмотрены мероприятия по формированию доступной среды для моломобильных групп населения и инвалидов в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству: СП 31-102-99, СНиП 35-01-2001.

При формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ моломобильных групп в здание и по территории с учетом требований градостроительных норм.

На 1-ом этаже жилого дома в блок-секции А размещаются помещении общественного назначения, проектной площадью 392,6 кв.м., которые составляют следующие функциональные группы: зона разгрузки, входная группа помещений, торговый зал, кладовые различного назначения, помещения для инженерного оборудования.

4. Квартиры в составе строящегося многоквартирного дома:

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
1	1	2	61,07	1	А
2	2	1	44,58	1	А
3	3	2	61,15	1	А
4	4	2	61,15	1	А
5	5	2	61,07	2	А
6	6	1	44,58	2	А
7	7	2	61,15	2	А
8	8	2	61,15	2	А
9	9	1	44,55	2	А
10	10	2	60,88	3	А
11	11	2	61,07	3	А
12	12	1	44,58	3	А
13	13	2	61,15	3	А
14	14	2	61,15	3	А
15	15	1	44,55	3	А
16	16	1	42,16	3	А
17	17	3	79,52	3	А
18	18	2	60,88	4	А
19	19	2	61,07	4	А
20	20	1	44,58	4	А
21	21	2	61,15	4	А
22	22	2	61,15	4	А
23	23	1	44,55	4	А
24	24	1	42,16	4	А
25	25	3	79,52	4	А
26	26	2	60,88	5	А
27	27	2	61,07	5	А
28	28	1	44,58	5	А
29	29	2	61,15	5	А
30	30	2	61,15	5	А
31	31	1	44,55	5	А
32	32	1	42,16	5	А
33	33	3	79,52	5	А
34	34	2	60,88	6	А
35	35	2	61,07	6	А
36	36	1	44,58	6	А
37	37	2	61,15	6	А
38	38	2	61,15	6	А
39	39	1	44,55	6	А
40	40	1	42,16	6	А
41	41	3	79,52	6	А
42	42	2	60,88	7	А
43	43	2	61,07	7	А
44	44	1	44,58	7	А
45	45	2	61,15	7	А
46	46	2	61,15	7	А
47	47	1	44,55	7	А
48	48	1	42,16	7	А
49	49	3	79,52	7	А
50	50	2	60,88	8	А
51	51	2	61,07	8	А
52	52	1	44,58	8	А
53	53	2	61,15	8	А
54	54	2	61,15	8	А
55	55	1	44,55	8	А
56	56	1	42,16	8	А
57	57	3	79,52	8	А
58	58	2	60,88	9	А
59	59	2	61,07	9	А

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
225	225	1	42,5	4	Б
226	226	1	35,44	4	Б
227	227	1	38,12	4	Б
228	228	3	88,86	4	Б
229	229	3	88,86	5	Б
230	230	1	38,12	5	Б
231	231	2	59,04	5	Б
232	232	2	59,04	5	Б
233	233	2	58,24	5	Б
234	234	2	58,24	5	Б
235	235	1	35,44	5	Б
236	236	1	42,5	5	Б
237	237	1	35,44	5	Б
238	238	1	38,12	5	Б
239	239	3	88,86	5	Б
240	240	3	88,86	6	Б
241	241	1	38,12	6	Б
242	242	2	59,04	6	Б
243	243	2	59,04	6	Б
244	244	2	58,24	6	Б
245	245	2	58,24	6	Б
246	246	1	35,44	6	Б
247	247	1	42,5	6	Б
248	248	1	35,44	6	Б
249	249	1	38,12	6	Б
250	250	3	88,86	6	Б
251	251	3	88,86	7	Б
252	252	1	38,12	7	Б
253	253	2	59,04	7	Б
254	254	2	59,04	7	Б
255	255	2	58,24	7	Б
256	256	2	58,24	7	Б
257	257	1	35,44	7	Б
258	258	1	42,5	7	Б
259	259	1	35,44	7	Б
260	260	1	38,12	7	Б
261	261	3	88,86	7	Б
262	262	3	88,86	8	Б
263	263	1	38,12	8	Б
264	264	2	59,04	8	Б
265	265	2	59,04	8	Б
266	266	2	58,24	8	Б
267	267	2	58,24	8	Б
268	268	1	35,44	8	Б
269	269	1	42,5	8	Б
270	270	1	35,44	8	Б
271	271	1	38,12	8	Б
272	272	3	88,86	8	Б
273	273	3	88,86	9	Б
274	274	1	38,12	9	Б
275	275	2	59,04	9	Б
276	276	2	59,04	9	Б
277	277	2	58,24	9	Б
278	278	2	58,24	9	Б
279	279	1	35,44	9	Б
280	280	1	42,5	9	Б
281	281	1	35,44	9	Б
282	282	1	38,12	9	Б
283	283	3	88,86	9	Б

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
60	60	1	44,58	9	А
61	61	2	61,15	9	А
62	62	2	61,15	9	А
63	63	1	44,55	9	А
64	64	1	42,16	9	А
65	65	3	79,52	9	А
66	66	2	60,88	10	А
67	67	2	61,07	10	А
68	68	1	44,58	10	А
69	69	2	61,15	10	А
70	70	2	61,15	10	А
71	71	1	44,55	10	А
72	72	1	42,16	10	А
73	73	3	79,52	10	А
74	74	2	60,88	11	А
75	75	2	61,07	11	А
76	76	1	44,58	11	А
77	77	2	61,15	11	А
78	78	2	61,15	11	А
79	79	1	44,55	11	А
80	80	1	42,16	11	А
81	81	3	79,52	11	А
82	82	2	60,88	12	А
83	83	2	61,07	12	А
84	84	1	44,58	12	А
85	85	2	61,15	12	А
86	86	2	61,15	12	А
87	87	1	44,55	12	А
88	88	1	42,16	12	А
89	89	3	79,52	12	А
90	90	2	60,88	13	А
91	91	2	61,07	13	А
92	92	1	44,58	13	А
93	93	2	61,15	13	А
94	94	2	61,15	13	А
95	95	1	44,55	13	А
96	96	1	42,16	13	А
97	97	3	79,52	13	А
98	98	2	60,88	14	А
99	99	2	61,07	14	А
100	100	1	44,58	14	А
101	101	2	61,15	14	А
102	102	2	61,15	14	А
103	103	1	44,55	14	А
104	104	1	42,16	14	А
105	105	3	79,52	14	А
106	106	2	60,88	15	А
107	107	2	61,07	15	А
108	108	1	44,58	15	А
109	109	2	61,15	15	А
110	110	2	61,15	15	А
111	111	1	44,55	15	А
112	112	1	42,16	15	А
113	113	3	79,52	15	А
114	114	2	60,88	16	А
115	115	2	61,07	16	А
116	116	1	44,58	16	А
117	117	2	61,15	16	А
118	118	2	61,15	16	А
119	119	1	44,55	16	А
120	120	1	42,16	16	А

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
284	284	3	88,86	10	Б
285	285	1	38,12	10	Б
286	286	2	59,04	10	Б
287	287	2	59,04	10	Б
288	288	2	58,24	10	Б
289	289	2	58,24	10	Б
290	290	1	35,44	10	Б
291	291	1	42,5	10	Б
292	292	1	35,44	10	Б
293	293	1	38,12	10	Б
294	294	3	88,86	10	Б
295	295	3	88,86	11	Б
296	296	1	38,12	11	Б
297	297	2	59,04	11	Б
298	298	2	59,04	11	Б
299	299	2	58,24	11	Б
300	300	2	58,24	11	Б
301	301	1	35,44	11	Б
302	302	1	42,5	11	Б
303	303	1	35,44	11	Б
304	304	1	38,12	11	Б
305	305	3	88,86	11	Б
306	306	3	88,86	12	Б
307	307	1	38,12	12	Б
308	308	2	59,04	12	Б
309	309	2	59,04	12	Б
310	310	2	58,24	12	Б
311	311	2	58,24	12	Б
312	312	1	35,44	12	Б
313	313	1	42,5	12	Б
314	314	1	35,44	12	Б
315	315	1	38,12	12	Б
316	316	3	88,86	12	Б
317	317	3	88,86	13	Б
318	318	1	38,12	13	Б
319	319	2	59,04	13	Б
320	320	2	59,04	13	Б
321	321	2	58,24	13	Б
322	322	2	58,24	13	Б
323	323	1	35,44	13	Б
324	324	1	42,5	13	Б
325	325	1	35,44	13	Б
326	326	1	38,12	13	Б
327	327	3	88,86	13	Б
328	328	3	88,86	14	Б
329	329	1	38,12	14	Б
330	330	2	59,04	14	Б
331	331	2	59,04	14	Б
332	332	2	58,24	14	Б
333	333	2	58,24	14	Б
334	334	1	35,44	14	Б
335	335	1	42,5	14	Б
336	336	1	35,44	14	Б
337	337	1	38,12	14	Б
338	338	3	88,86	14	Б
339	339	3	88,86	15	Б
340	340	1	38,12	15	Б
341	341	2	59,04	15	Б
342	342	2	59,04	15	Б
343	343	2	58,24	15	Б
344	344	2	58,24	15	Б

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
121	121	3	79,52	16	А
122	122	2	60,88	17	А
123	123	2	61,07	17	А
124	124	1	44,58	17	А
125	125	2	61,15	17	А
126	126	2	61,15	17	А
127	127	1	44,55	17	А
128	128	1	42,16	17	А
129	129	3	79,52	17	А
130	130	2	60,88	18	А
131	131	2	61,07	18	А
132	132	1	44,58	18	А
133	133	2	61,15	18	А
134	134	2	61,15	18	А
135	135	1	44,55	18	А
136	136	1	42,16	18	А
137	137	3	79,52	18	А
138	138	2	60,88	19	А
139	139	2	61,07	19	А
140	140	1	44,58	19	А
141	141	2	61,15	19	А
142	142	2	61,15	19	А
143	143	1	44,55	19	А
144	144	1	42,16	19	А
145	145	3	79,52	19	А
146	146	2	60,88	20	А
147	147	2	61,07	20	А
148	148	1	44,58	20	А
149	149	2	61,15	20	А
150	150	2	61,15	20	А
151	151	1	44,55	20	А
152	152	1	42,16	20	А
153	153	3	79,52	20	А
154	154	2	60,88	21	А
155	155	2	61,07	21	А
156	156	1	44,58	21	А
157	157	2	61,15	21	А
158	158	2	61,15	21	А
159	159	1	44,55	21	А
160	160	1	42,16	21	А
161	161	3	79,52	21	А
162	162	2	60,88	22	А
163	163	2	61,07	22	А
164	164	1	44,58	22	А
165	165	2	61,15	22	А
166	166	2	61,15	22	А
167	167	1	44,55	22	А
168	168	1	42,16	22	А
169	169	3	79,52	22	А
170	170	2	60,88	23	А
171	171	2	61,07	23	А
172	172	1	44,58	23	А
173	173	2	61,15	23	А
174	174	2	61,15	23	А
175	175	1	44,55	23	А
176	176	1	42,16	23	А
177	177	3	79,52	23	А
178	178	2	60,88	24	А
179	179	2	61,07	24	А
180	180	1	44,58	24	А
181	181	2	61,15	24	А

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
345	345	1	35,44	15	Б
346	346	1	42,5	15	Б
347	347	1	35,44	15	Б
348	348	1	38,12	15	Б
349	349	3	88,86	15	Б
350	350	3	88,86	16	Б
351	351	1	38,12	16	Б
352	352	2	59,04	16	Б
353	353	2	59,04	16	Б
354	354	2	58,24	16	Б
355	355	2	58,24	16	Б
356	356	1	35,44	16	Б
357	357	1	42,5	16	Б
358	358	1	35,44	16	Б
359	359	1	38,12	16	Б
360	360	3	88,86	16	Б
361	361	3	88,86	17	Б
362	362	1	38,12	17	Б
363	363	2	59,04	17	Б
364	364	2	59,04	17	Б
365	365	2	58,24	17	Б
366	366	2	58,24	17	Б
367	367	1	35,44	17	Б
368	368	1	42,5	17	Б
369	369	1	35,44	17	Б
370	370	1	38,12	17	Б
371	371	3	88,86	17	Б
372	372	3	88,86	18	Б
373	373	1	38,12	18	Б
374	374	2	59,04	18	Б
375	375	2	59,04	18	Б
376	376	2	58,24	18	Б
377	377	2	58,24	18	Б
378	378	1	35,44	18	Б
379	379	1	42,5	18	Б
380	380	1	35,44	18	Б
381	381	1	38,12	18	Б
382	382	3	88,86	18	Б
383	383	3	88,86	19	Б
384	384	1	38,12	19	Б
385	385	2	59,04	19	Б
386	386	2	59,04	19	Б
387	387	2	58,24	19	Б
388	388	2	58,24	19	Б
389	389	1	35,44	19	Б
390	390	1	42,5	19	Б
391	391	1	35,44	19	Б
392	392	1	38,12	19	Б
393	393	3	88,86	19	Б
394	394	3	88,86	20	Б
395	395	1	38,12	20	Б
396	396	2	59,04	20	Б
397	397	2	59,04	20	Б
398	398	2	58,24	20	Б
399	399	2	58,24	20	Б
400	400	1	35,44	20	Б
401	401	1	42,5	20	Б
402	402	1	35,44	20	Б
403	403	1	38,12	20	Б
404	404	3	88,86	20	Б
405	405	3	88,86	21	Б

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
182	182	2	61,15	24	А
183	183	1	44,55	24	А
184	184	1	42,16	24	А
185	185	3	79,52	24	А
186	186	3	88,86	1	Б
187	187	1	38,12	1	Б
188	188	2	59,04	1	Б
189	189	2	59,04	1	Б
190	190	2	58,24	1	Б
191	191	2	58,24	1	Б
192	192	1	35,44	1	Б
193	193	1	35,44	1	Б
194	194	1	38,12	1	Б
195	195	3	88,86	1	Б
196	196	3	88,86	2	Б
197	197	1	38,12	2	Б
198	198	2	59,04	2	Б
199	199	2	59,04	2	Б
200	200	2	58,24	2	Б
201	201	2	58,24	2	Б
202	202	1	35,44	2	Б
203	203	1	42,5	2	Б
204	204	1	35,44	2	Б
205	205	1	38,12	2	Б
206	206	3	88,86	2	Б
207	207	3	88,86	3	Б
208	208	1	38,12	3	Б
209	209	2	59,04	3	Б
210	210	2	59,04	3	Б
211	211	2	58,24	3	Б
212	212	2	58,24	3	Б
213	213	1	35,44	3	Б
214	214	1	42,5	3	Б
215	215	1	35,44	3	Б
216	216	1	38,12	3	Б
217	217	3	88,86	3	Б
218	218	3	88,86	4	Б
219	219	1	38,12	4	Б
220	220	2	59,04	4	Б
221	221	2	59,04	4	Б
222	222	2	58,24	4	Б
223	223	2	58,24	4	Б
224	224	1	35,44	4	Б

№ п/п	Номер квартиры	Кол- во комнат	Проектная площадь, кв.м	Этаж	Блок - секция
406	406	1	38,12	21	Б
407	407	2	59,04	21	Б
408	408	2	59,04	21	Б
409	409	2	58,24	21	Б
410	410	2	58,24	21	Б
411	411	1	35,44	21	Б
412	412	1	42,5	21	Б
413	413	1	35,44	21	Б
414	414	1	38,12	21	Б
415	415	3	88,86	21	Б
416	416	3	88,86	22	Б
417	417	1	38,12	22	Б
418	418	2	59,04	22	Б
419	419	2	59,04	22	Б
420	420	2	58,24	22	Б
421	421	2	58,24	22	Б
422	422	1	35,44	22	Б
423	423	1	42,5	22	Б
424	424	1	35,44	22	Б
425	425	1	38,12	22	Б
426	426	3	88,86	22	Б
427	427	3	88,86	23	Б
428	428	1	38,12	23	Б
429	429	2	59,04	23	Б
430	430	2	59,04	23	Б
431	431	2	58,24	23	Б
432	432	2	58,24	23	Б
433	433	1	35,44	23	Б
434	434	1	42,5	23	Б
435	435	1	35,44	23	Б
436	436	1	38,12	23	Б
437	437	3	88,86	23	Б
438	438	3	88,86	24	Б
439	439	1	38,12	24	Б
440	440	2	59,04	24	Б
441	441	2	59,04	24	Б
442	442	2	58,24	24	Б
443	443	2	58,24	24	Б
444	444	1	35,44	24	Б
445	445	1	42,5	24	Б
446	446	1	35,44	24	Б
447	447	1	38,12	24	Б
448	448	3	88,86	24	Б

5. Технико-экономические показатели объекта:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Секция А 1эт/2эт/ тип.эт.	Секция Б 1эт/ тип.эт.	Итого 1эт/2эт/ тип.эт.
1	Количество этажей	шт.	25	25	
2	Количество жилых этажей	шт.	24	24	
3	Количество квартир всего	шт.	185	263	448
	В том числе:	шт.			
4	- однокомнатных	шт.	69	119	188
5	- двухкомнатных	шт.	94	96	190
6	- трехкомнатных	шт.	22	48	70
7	Кол-во квартир на этаже	шт.	4/5/8	10/11	14/5/19
	в том числе:	шт.			

8	- однокомнатных	шт.	1/2/3	4/5	5/2/8
9	- двухкомнатных	шт.	3/3/4	4	7/3/8
10	- трехкомнатных	шт.	0/0/1	2	2/0/3
11	Площадь помещений общественного назначения	$м^2$	392,60	0	392,60
12	Общая площадь квартир	$м^2$	10821,73	14822,87	25644,60
13	Площадь квартир	$м^2$	10517,80	14409,54	24927,34
14	Площадь жилого здания	$м^2$	17543,78	25214,33	42758,11
15	Площадь подвала	$м^2$	605,85	894,84	1500,69
16	Площадь техэтажа	$м^2$	587,52	848,57	1436,09
17	Площадь типового этажа	$м^2$	668,25	971,67	1639,92
18	Площадь застройки	$м^2$	956,54	1075,98	2032,52
19	Строительный объем	$м^2$	56579,35	81067,0	137646,35
20	- в т. ч. подземной части	$м^2$	2825,16	4106,6	6931,76
21	- в т.ч. надземной части	$м^2$	53754,19	76960,40	130714,59

6. В состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства, войдут межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, технический подвал, инженерные сети, малые архитектурные формы, земельный участок под многоквартирным жилым домом.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного дома – четвертый квартал 2015 г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Саратов».

8. Страхование рисков проектом строительства не предусмотрено.

9. Планируемая стоимость строительства объекта ориентировочно составляет 647 880 000 рублей. Данные сведения подлежат уточнению в связи с фактическими произведенными затратами по строительству многоквартирного дома.

10. Генеральный подрядчик, осуществляющий основные строительно-монтажные работы – Общество с ограниченной ответственностью Предприятие по строительству «Лесстр», ОГРН 1026403678806, ИНН 6455001697, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0080.02-2009-6455001697-С-042, выданное некоммерческим партнерством содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства «Столица» 14.02.2012 г. взамен ранее выданного.

11. Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является передача в залог участникам долевого строительства права аренды земельного участка.

12. Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Генеральный директор **В.Л.Гафанович**

Проектная декларация размещена на сайте: **www.wl-rielt.ru**